

СНТ «Марушкино-92»

Финансово-Экономическое Обоснование

Членских взносов и целевых взносов
С 1 января 2025 года по 31.12.2025 года.

Введение.

Настоящий документ подготовлен в соответствии с п. 8 ст. 14, пп. 22 п.1 ст. 17, пп. 15 п.1 ст. 15 ФЗ – 217 от 01.01.2019 года «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Федерации.

Все данные и стоимостные величины в данном документе взяты из открытых источников в сети интернет, а также исходя из сложившейся практики реализации приходно-расходных смет за прошедшие годы.

Размер членского и целевого взноса рассчитываются как единый тариф, для членов СНТ и садоводов, ведущих садоводство в индивидуальном порядке, за один зарегистрированный участок, находящийся в границах СНТ «Марушкино-92», в собственности одного или нескольких правообладателей – физических лиц.

*В случае превышения площади участка свыше шести соток к действующему тарифу по членским взносам добавляется плата в **250 рублей** за дополнительную сотку земельного участка.*

Совладельцы единого участка оплачивают долю годового членского и целевого взносов пропорционально своей доле в праве общей собственности на участок.

Финансово-экономическое обоснование - это основа приходно-расходной сметы

СНТ и не может быть основой снижения стоимости тарифа для отдельных правообладателей земельных участков в границах территории СНТ «Марушкино-92» под предлогом отсутствия необходимости использования тех или иных коммунальных услуг и имущества общего пользования или их использования в меньшем объёме.

I. Членские взносы.

1. Зарплата управленческого аппарата.

К аппарату управления товариществом относятся председатель и бухгалтер.

Работа председателя регулируется Уставом товарищества и нормативно-правовыми актами РФ.

Бухгалтер отвечает за учёт доходов и расходов при выполнении финансово-хозяйственной деятельности товариществом.

Председатель и бухгалтер официально устроены на работу.

Оклад председателя - 34 800 руб.

Оклад бухгалтера - 31 000 руб.

В оклад не входят затраты связанные с подоходным налогом 13 % и страховыми взносами 30,2%:

ПФР (пенсионное страхование)	- 22 %
ФСС (страхование по временной нетрудоспособности)	- 2,9%
ФФОМС (обязательное медицинское страхование)	- 5,1%
ФСС (травматизм)	- 0,2%

Обоснование:

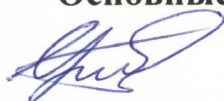
Работа председателя и бухгалтера носят ненормированный режим.

Основные обязанности председателя прописаны в разделе Устава № 12 «Председатель Товарищества» и дополнительно он:

- ведёт реестр членов СНТ,
- выдаёт справки по местам требования для членов товарищества,
- согласовывает акты межевания, проекты газификации участков,
- работает с должниками,
- реагирует на заявления, поступающие от членов товарищества,
- совместно с правлением осуществляет стратегическое планирование развития СНТ и взаимодействие с администрацией поселения, органами государственной власти, сотрудниками МЧС и МВД, при решении возникающих вопросов,
- осуществляет взаимодействия с организациями, с которыми заключены договорные отношения.

В обязанности председателя **дополнительно** входит контроль и проведение ТО систем видео наблюдения, автоматики водозаборного узла и проведение замеров уровня воды в скважине.

Основные обязанности бухгалтера связаны:



- с составлением первичной документации,
- формированием платёжных документов,
- обработкой поступающих документов от контрагентов, оказывающих услуги,
- контроль расходования денежных средств в соответствии со статьями приходно – расходной сметы,
- своевременный расчёт с контрагентами,
- соблюдение сроков уплаты налогов и страховых взносов,
- составление бухгалтерской отчётности и сдача их в контролирующие органы (ИФНС, ПФР, ФСС и т.п.), в установленные законодательством сроки,
- постоянное взаимодействие с этими органами,
- отправка ответов на поступающие от них запросы,
- подготовка документов к проверке ревизионной комиссии товарищества и отчёту председателя,
- ведение реестра уплаты членских взносов,
- контроль за возмещением возникающих задолженностей и пр.

Общие годовые затраты на зарплату и страховые взносы в 30,2 % составят 1 181 676 рублей.

II. Договора с самозанятыми.

В 2024 году для ведения бухгалтерского и других видов учёта товарищество перешло на программное обеспечение от «1 С».

С целью минимизации затрат было принято решения привлечение к работам само занятых членов СНТ, у которых налоговая ставка – 6%.

По договорам работают:

1. Специалист по работе с населением:

- ведёт учёт и работу с неплательщиками и членами СНТ, имеющими задолженности по оплате электроэнергии, путём их оповещения через имеющиеся средства связи и личное общение.
- выполняет предварительные расчёты для членов СНТ, представляющие текущие данные и оплачивающие за электроэнергию на лицевой счёт товарищества,
- совместно с электриками товарищества проводит работу по контролю правильности оплаты за потреблённую электроэнергию членами СНТ,
- ведёт сверку предоставленных данных плательщиками с данными контрольных счётчиков,
- предоставляет информацию правлению, для принятия решения, по выявленным задолженностям,
- приём от членов СНТ оплаты членских взносов и за потреблённую электроэнергию у членов СНТ, которые выбрали способ оплаты наличными в СНТ.
- содержание в чистоте помещения правления.

Оклад специалиста по работе с населением, представленная на утверждение общему собранию на 2025 год, составляет – 26 400 руб.

Затраты с налогом 6 % составят 28 085 рублей в месяц.

Затраты на год составят 337 020 руб.

2. Персонал по обслуживанию электросетей.

Обоснование:

Данные сотрудники ежегодно проходят обучение, получают допуск к работам с электрооборудованием и обеспечивают оперативное техническое обслуживание электросетей и сетей освещения, что даёт возможность товариществу отказаться от заключения договоров с специализированными организациями.

В их обязанности входит:

- техническое обслуживание и поддержание работоспособного состояния электрооборудования общего пользования, куда входят: трансформаторная подстанция, линии электропередач, контрольные счётчики, насосная станция летнего водопровода, здание правления товарищества и уличное освещение СНТ,
- выполнение закупок оборудования, вышедшего из строя или подлежащего замене (автоматы защиты сети, лампы освещения, самонесущий изолированный кабель и пр.).
- проведение ревизии показаний контрольных счётчиков,
- передают данные для сверки с результатами оплаты специалисту по работе с населением.
- принимают неотложные меры для ликвидации последствий аварий через имеющиеся ресурсы и контакты с энергосбытовой организацией,
- выполняют поручения правления, связанные с подключением новых потребителей или переходом на трёх фазное подключение строений,
- проводят ограничение или отключение потребителей от сетей энергоснабжения.

В состав электротехнического персонала входят:

Инженер с допуском до 10 000 Вольт планируется оклад - 8 000 руб.

Техник - допуск до 1000 Вольт планируется оклад - 26 200 руб.

Электрик - допуск до 1000 вольт планируется оклад от – 25 000 руб.

Затраты, с учётом налога в 6%, за месяц составят – 62 979 руб.

Затраты на год – 755 748 рубля.

3. Специалист по уборке и трамбовке твёрдых коммунальных отходов и обслуживанию трактора МТЗ -82.

Обоснование:

Основные обязанности работника:



- содержать в чистоте площадку сбора ТКО,
- не допускать скопление мусора,
- своевременно обеспечивать уборку территории площадки сбора ТКО,
- уборку детской площадки,
- взаимодействие с подрядчиком, обеспечивающим своевременный вывоз ТКО, согласно договору,
- в зимний период обеспечивать беспрепятственный доступ контейнеро-погрузчика, путём уборки снега с площадки,
- содержать в работоспособном состоянии трактор,
- используя сменное навесное оборудование, выполнять дополнительную трамбовку мусора, с целью сокращения количества оплачиваемых вывозов контейнеров,
- техническое обслуживание трактора согласно регламента,
- ремонт трактора и навесного оборудования оплачивается по факту выполнения ремонтных работ – по усредненным тарифам за данный вид работ в г. Москва исполнителю или исполнителям, привлечённым к выполнению ремонтных работ.

За основу взяты тарифы дилера МТЗ в России (БЕЛТРАКТ.РУ) и являются **приложением № 1** к ФЭО СНТ.

Зарплата специалиста начисляется за:

- содержание в чистоте площадки ТКО (твёрдых коммунальных отходов) – 15 000 руб.,
- уборку детской площадки - 5 000 руб.,
- содержание трактора, выполнение мелкого ремонта – 10 000 руб.,
- трамбовка мусора – 12 000 руб.,

и составляет за месяц **- 42 000 руб.**

С учётом налога в 6% **- 44 681 руб.**

Затраты за год составят - 536 172 руб.

4. Специалист по уборке снега.

Обоснование.

Основные обязанности специалиста.

В зимние месяцы, в период с ноября по март, проводить очистку улиц от снега.

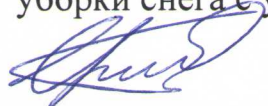
Условия выхода на работу и начала уборки / расчистки улиц от снега:

Прошёл снегопад и уровень снежного покрова превышает 50 мм, начинаются уборочные работы.

- Если уровень снежного покрова превысил 50 мм, а снегопад продолжается, уборка снега проводится до окончания снегопада.

Вывоз снега с улиц осуществляется с применением навесного оборудования для трактора и вывозится на места складирования снега на территории СНТ.

- При обильных снегопадах допускается привлечение сторонней техники для уборки снега с улиц.



Оплата предоставляемой услуги за месяц составляет 26 500 руб.
С учётом налога 6% затраты в месяц составят - 28 191 руб.

За сезон затраты составят - 140 955 руб.

5. Специалисты по обслуживанию и эксплуатации противопожарной системы и летнего водопровода.

Обоснование:

В СНТ эксплуатируется водонапорная башня, обеспечивающая подачу воды с глубины 86 метров для обеспечения потребностей товарищества.

Режим эксплуатации скважины обеспечивает работу противопожарного водопровода, состоящего из двух гидрантов, расположенных на центральной улице, относящихся к гидрантам летней эксплуатации, и третий гидрант круглогодичной эксплуатации в районе водозаборного узла и поддержание необходимого уровня воды в пожарном водоёме.

Начало и конец эксплуатации скважины, связаны с подготовкой водопровода к пуску (устанавливаются заглушки на сливные трубы, проверяется целостность всего водопровода, запускается система автоматического управления уровнем воды в башне) и консервации водопровода на зимний период (слив воды из системы, продувка водопровода, перевод оборудования на период зимней эксплуатации).

В период эксплуатации проводятся ремонтные работы на летнем водопроводе, при выявлении протечек, а также оказывается содействие членам СНТ при возникновении аварийных ситуаций на водопроводе.

Летним водопроводом пользуются члены СНТ, принявшие участие в финансировании на начальном этапе проектирования, согласования и монтажа водонапорной башни и прокладке летнего водопровода по территории СНТ.

Сумма целевого взноса на тот период составляла 18 000 рублей.

Члены товарищества, отказавшиеся от летнего водопровода, оплачивали взнос на приобретение противопожарного оборудования и обустройство пожарного водоёма, расположенного между улиц Брусничная и Берёзовая.

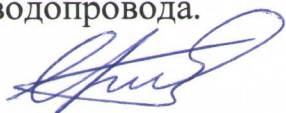
Взнос на противопожарную систему составлял 3000 рублей.

На настоящий момент летним водопроводом пользуются 214 членов СНТ оплатившие целевой взнос в 18 000 руб., или 60% от общего количества членов СНТ).

Отбор воды для полива приусадебных участков осуществляется на безвозмездной основе.

При условии наложения бремени оплаты за объёмы использованной из водоносного слоя воды, для полива насаждений на участках, расходы на полив будут распределены между жителями, использующими летний водопровод.

На настоящий момент все члены товарищества в равных долях несут ответственность за содержание в надлежащем состоянии противопожарного водопровода.



В процессе эксплуатации ведётся учёт объёма потреблённой воды для нужд СНТ, которое не должно выходить за рамки полученной лицензии на использование недр, и фиксируется уровень воды в водоносном слое.

Оказание услуги по содержанию противопожарной системы и летнего водопровода составляет за год - 160 000 рублей.

С учётом налога в 6% затраты составят – 170 213 рублей.

III. Затраты связанные с содержанием имущества общего пользования.

Пункты на содержание имущества общего пользования по статьям практически не изменены из года в год.

Поэтому рассматриваемые в смете суммы формируются из уже имеющихся данных по затратам на указанные виды услуг или работ, а также закупаемого оборудования и расходных материалов.

К реализации планируемых пунктов привлекаются члены СНТ, ИП, само занятые или сторонние организации.

Конкретно по затратам, указанным в смете.

Пункты 1, 2 и 3:

- оплата услуг банка – 75 000 руб.,
- обновление программного обеспечения – оплата прав использования СБИС (тензор сдача отчетности в электронном виде), бухгалтерская программа 1С «садовод», подтверждение электронной подписи общая сумма - 35 000 руб.
- аренда сайта СНТ – 27 000 руб.

это необходимые и обязательные платежи.

Всего по трём пунктам затраты составляют - 137 000 рублей.

Пункт 4: - сдача экзамена по электробезопасности

Обоснование.

Электрики товарищества, которые выполняют функции персонала по обслуживанию электросетей ежегодно проходят процедуру по сдаче экзамена по электробезопасности в Ростехнадзоре.

Если для обслуживания электросетей в товарищества не будет обученных специалистов, тогда СНТ обязано заключить договор со специализированной организацией на обслуживание сетей.

Расценки из прайс-листа Россети Московский регион.

ОПЕРАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИХ СЕТЕЙ КЛИЕНТА

Стоимость оказания услуг по оперативно-техническому обслуживанию

Код	Наименование услуги	Единица измерения	Цена**, руб. с НДС (20%)
-----	---------------------	-------------------	--------------------------



101	Комплексная услуга по оперативно-техническому обслуживанию электрических сетей клиента		объект в год	индивидуально*	
102		оперативное обслуживание	1 км/в год	21 920	
115	Воздушные линии электропередачи 0,4 кВ	техническое обслуживание	1 км/в год	26 290	
165		оперативно-техническое обслуживание	1 км/в год	43 600	
111		Оперативное обслуживание		1 ТП в год	24 155
173	Трансформаторные подстанции (ТП) 6 - 20/0,4 кВ	Техническое обслуживание	КТП до 250 кВА (включительно)	1 КТП в год	57 974
174		Техническое обслуживание	КТП свыше 250 кВА	1 КТП в год	67 125

Стоимость оперативно-технического обслуживания специализированной организацией воздушных линий электропередач, при их длине в 5 км и трансформаторной подстанции, составит около 310 000 руб. в год.

Сдача экзаменов в Ростехнадзоре составляет - 12 000 руб.

Пункт № 5: - наполнение и ведение сайта.

Обоснование.

Наполнение и ведение сайта – подразумевает, что член / члены товарищества сами заняты берут на себя функции подготовки материалов для сайта и отвечают за внесение на сайт МАРУШКИНО92.РФ текущей информации для членов товарищества: - о проводимых мероприятиях и их результатах, о проведении голосований по возникающим вопросам или предложениям, связанных с жизнедеятельностью товарищества, сообщений о вновь прибывших членах СНТ, предоставление данных по должникам и т.д. и т.п.

Затраты на наполнение и ведение сайта закладываем в размере - 10 000 руб. в месяц.

С учетом 6% налога,

затраты на ведение сайта за год - 127 200 руб.

Пункт № 6: - Юридические услуги.

Обоснование.

Связаны с необходимостью, в ряде случаев, получить юридическую консультацию или помощь по вопросам, возникающим в процессе взаимодействия с местными органами власти, структурными подразделениями, относящимися к МВД, МЧС и

судам. В процессе подготовке к собранию, а так же при рассмотрении заявлений жителей товарищества при решении спорных вопросов.

Также юрист оказывает юридическую консультативную помощь членам СНТ.

Планируются выплаты до 60 000 руб. за год.

Пункт № 7: - оплата работ по проверке финансово-хозяйственной деятельности правления.

Обоснование.

Проверка финансово-хозяйственной деятельности правления осуществляется членами ревизионной комиссии, выбранных на общем собрании товарищества, в составе трёх членов СНТ, в течении времени от двух до трёх месяцев.

Члены комиссии тратят своё личное время для проведения проверки финансово-хозяйственной деятельности товарищества, имеющихся бухгалтерских документов.

Они проводят сверки и обобщение полученных материалов.

Результаты проверки выносятся на рассмотрение общего собрания.

Единоразовые выплаты составят - 100 000 руб.

Пункт № 8: - Расходы связанные с подготовкой общего собрания.

Обоснование.

Это организационные, подготовительные, информационные мероприятия, связанные с подготовкой печатных материалов по отчётам председателя, ревизионной комиссии, по формированию выносимым на общее собрание приходно-расходной сметы, финансово-экономического обоснования затрат, размещение объявлений, оповещение о месте и времени проведения собрания и т.д.

Расходы не превышают – 40 000 руб.

Пункт № 9: - Оплата электроэнергии общих потребителей.

Обоснование.

Данный раздел базируется на проведённых ранее расчётах потребляемой электроэнергии оборудованием имущества общего пользования.

К общим потребителям относятся затраты связанные:

- с уличным освещением, где общая мощность ламп освещения составляет 18 кВт.

По данным прибора учёта в 2024 году на освещение было израсходовано - 55 600 кВт.

Водозаборный узел – среднегодовое потребление в пределах - 12 000 кВт.

Помещение правления потребляет в течении года около 4000 кВт.

Потребление электроэнергии ангарами составляет около 600 кВт в год.

Будка трансформаторной подстанции потребляет за год около 7000 кВт.

Общее годовое потребление электроэнергии составит около **79 200 кВт.**

Усреднённый тариф СНТ на электроэнергию в 2025 году составляет 6 руб.40 коп.

Планируются, что затраты на оплату электроэнергии общих потребителей составят за год - 506 800 руб.

Пункт № 10: - Содержание электрохозяйства.

Обоснование:

В данный пункт включены:

- затраты на содержание уличного освещения, приобретение и замена осветительных ламп.
- затраты, связанные с выполнением ТО оборудования подстанции и требований электробезопасности.
- затраты, связанные с выполнением работ по обрезке деревьев под токоведущими проводами.
- работы по выявлению повреждений на проводах, идущих к потребителям, по замене автоматов защиты сети и приборов учёта.
- работ по сверке контрольных приборов учёта потребляемой электроэнергии домовладениями членов СНТ с показаниями, сданными на оплату
- и другие работы по поддержанию в работоспособном состоянии электрохозяйства СНТ.

Планируем затраты по данной статье расходов - 270 000 руб. за год.

Пункты № 11 и 12: - Хозяйственные расходы. 20 000 руб. в год

Канцелярские расходы. 20 000 руб. в год

Обоснование.

В течении года возникает необходимость приобретения инвентаря для уборки помещения правления, территории площадки сбора твёрдых коммунальных отходов, сбора мусора на центральной улице: - веники, перчатки, пластиковые мешки, швабры, совки и пр.

Для обеспечения документооборота необходимо приобретение канцелярских товаров, картриджей для множительной техники, бумаги формата А4 и А5, ручек, карандашей, файлов и папок для документов, затраты на почтовые и прочие расходы.

В смете отражены среднестатистические данные за прошедшие периоды работы правления.

Пункт № 13: - Утилизация ТКО.

Данный пункт постоянно вызывает много вопросов, поэтому обоснование будет более детальным.

Обоснование.

Напоминаю, что с 1 января 2022 года мы перешли на единого оператора ГУП «Экотехпром» в г Москва, в отдел ТиНАО, конкретно в ООО «КГ СЭТ».



г. Москва, который предлагает единые тарифы на вывоз твёрдых коммунальных отходов и свою формулу расчёта количества «вырабатываемого» мусора жителями ТиНАО.

Предполагается, что среднее накопление мусора одним собственником в месяц составляет - 0,583 м3. За год этот объем мусора составляет 6,996 м3 с участка. Число зарегистрированных участков – 356.

Следовательно, по предложенной формуле расчёта, СНТ должно набрать – 2490,6 м3 мусора. При условии, что ёмкость контейнера составляет 8 м3, получаем около 311 контейнеров в год.

Т.е. «Экотехпром» закладывает в свои расчёты получить с СНТ сумму в 2 108 990 руб., предполагаемой оплаты за вывоз ТКО.

При тарифе на 2025 год - 846,78 руб. за 1 м3. Или 6 774 руб. за контейнер 8 м3.

По итогам 2024 года с нашего товарищества вывезено 212 контейнеров, что на треть меньше предлагаемого единым оператором расчёта.

**В смете запланирована сумма вноса, за утилизацию ТКО с объекта
в размере - 1 625 818 руб.**

Что соответствует запланированному объёму в 240 контейнеров.

Постоянно поступают жалобы на бездействие правления, в связи с утилизацией мусора на нашей площадке жителями, примыкающей к товариществу деревне и соседних товариществ.

Правление рассматривались два варианта решения проблемы:

- 1. Берём на работу 4-х жителей товарищества, в график работы сутки-трое, дадим им минимальную зарплату в 30 000 руб. и они будут контролировать кто и сколько выносит ТБО на площадку сбора мусора.*

Чужих они на площадку допускать не будут....

Среднее количество мусора, вывозимого с площадки в месяц составляет около 18 контейнеров.

Предположим, «чужими» набивается два контейнера в месяц. Т.е. мы оплачиваем около 13 550 руб. в месяц за чужой мусор.

Годовая экономия составит 162 600 руб.

Прекрасно...

По факту, за один месяц мы должны заплатить зарплату четырём нанятым работникам в размере 120 000 руб. и оплатить с этой суммы подоходный налог в размере 13% - 17 930 руб. и страховые взносы в размере 30,2 % - 51 920 руб.

Суммарные затраты в месяц составят - 189 850 руб.

Результат: - мы за месяц будем тратить больше, чем сэкономим за год.

Будем считать первый вариант полностью не рентабельным.

- 2. Принимаем предложение «озвученное в беседке».*

Над площадкой сбора ТКО сооружаем ангар с высотой 5-6 метров, позволяющей мусоровозу забирать контейнеры с площадки и предотвращать перебрасывание мусора через ограждение.



Двое ворот, калитка, с системой контроля управления доступом (СКУД) на площадку сбора твёрдых бытовых отходов (ТБО), сетку на периметр площадки для предотвращения забрасывания мусора через ограду, крыша или сетка вместо крыши, все зависит от принятого решения.

Ориентировочно такое сооружение обойдётся членам СНТ в сумму
от 600 000 - 800 000 руб., до 1500 000 руб.,

в зависимости от выбранного проекта, материалов и подрядчика.

Результат: - окупаемость сооружения ангара на площадке сбора мусора, при годовой экономии в 162 600 руб., наступит через период от 4 лет до 9 лет.

В течении этого периода, в любом случае, необходимо учитывать эксплуатационные затраты на построенное сооружение, на обслуживание СКУД и пр. И тогда срок начала окупаемости проекта сместится ещё на 3-4 года.

При этом никто не даст гарантии, что мусор просто будут оставлять у калитки и вдоль стен ангара, поскольку от первого варианты мы отказались.

Сэкономить на вывозе мусора можно только тогда, когда каждый член СНТ будет ответственно относиться к данному мероприятию.

Когда перестанут вывозить на площадку спиленные деревья, лень их распилить на небольшие фракции, крупногабаритную неразобранную мебель кровати, шкафы, диваны, скошенную траву, которую можно использовать на компостной куче...

Все видят, что есть проблемы, все знают, как можно исправить положение, но все равно несут мусор в пакетах, мешках, вываливают его из тележек на землю, на замечания не реагируют и считают, что наводить порядок обязано правление.

Правление готово рассмотреть любые предложения от членов СНТ, или организаций, которые дадут возможность обеспечить сокращение затрат на утилизацию мусора.

Пункт № 14: - Приобретение расходных материалов на трактор.

Обоснование.

Для обеспечения нормальной работы трактора необходимо регулярное выполнение ремонтных работ, периодическая замена элементов навесного оборудования (щётки для подметания), устранения мелких поломок.

Приобретения расходных материалов: - топливо – солярка, масло в двигатель и веретённого масла для гидравлических систем.

Затраты составляют в год - 180 000 руб.

Пункт № 15: - Техобслуживание шлагбаумов.

Обоснование.



Заключение договора, на постоянной основе, для выполнения ТО механической части и автоматики шлагбаумов нерентабельно, так как стоимость договорных отношений значительно превышает заложенную в смете сумму.

Планируем выполнение ТО частично проводить своими силами и при возникновении проблемных отказов прибегать к вызову специалистов.

Закладываемые затраты составляют – 30 000 руб. в год.

Пункт № 16: - Уборка мусора на центральной дороге.

Обоснование.

Необходимость поддержания чистоты на центральной улице.

Привлекаются к работам жители товарищества.

Условия работы - сбор мусора не реже трёх раз в неделю, со своим инвентарём.

Оплата за услугу в месяц - 9500 руб.

С учётом налога в 6% - 10 106 руб.

В год затраты составят – 121 272 руб.

Пункт № 17: - Покос центральной улицы, детской площадки и на водозаборном узле.

Обоснование.

Необходимость содержания центральной улицы в соответствующем порядке.

Не допускать появления высокой травы вдоль кюветов.

Необходимо обеспечить беспрепятственный доступ с детскими колясками на детскую площадку и ограничить зарастание территории травой, с целью исключения возникновения пожарной ситуации на объекте.

Планируется покос до пяти раз за летний сезон.

К покосу привлекаются жители товарищества, само занятые и ИП.

Услуга одного выхода на покос оценивается в 10 058 руб.

С учётом налога в 6% - 10 700 руб.

На сезон планируем затраты - 47 870 руб.

Пункт № 18: - Благоустройство территории.

Обоснование.

В данную статью расходов включены затраты, связанные с поддержанием в надлежащем виде имущества общего пользования.

Проведение обновления и покраски имеющихся ограждений ТП, площадки сбора твёрдых бытовых отходов, водозаборного узла и детской площадки.

Возможно привлечение данных средств на расчистку заброшенных участков, для соблюдения требований пожарной безопасности в товариществе.

14

На выполнение ремонтных работ асфальтового покрытия центральной улицы. Нанесение разметок тротуаров и «лежачих полицейских» на центральной дороге. На обновление игрового инвентаря детской площадки и другие мероприятия.

Предполагаемые затраты за год могут составить - 120 000 руб.

Пункт № 19. - Налог на имущество общего пользования.

Обоснование.

Проведены работы по постановке на учёт имущества общего пользования (ИОП). На учёт поставлена трансформаторная подстанция и высоковольтная линия электропередач. Стоимость поставленного на учёт имущества общего пользования составила 5 102 110 руб.

Исходя из стоимости зарегистрированного ИОП оплачивается налог в 2,2 %.

Расходы составили 112 246 руб. 42 коп.

Пункт № 20: - Затраты на оценку основных средств и постановку их на учёт.

Обоснование.

Для выполнения оценки стоимости имущества общего пользования (ИОП) необходимо привлечение независимых экспертов.

На основании их заключения можно будет поставить на учёт объекты относящиеся к имуществу общего пользования. Своевременно и полном объёме оплачивать налоги.

Расходы составят - 90 000 руб.

Пункт № 21: - Вывоз и складирование снега.

Обоснование.

При условии выпадения большого количества снежных осадков, с целью освобождения улиц от скапливающегося снега, планируется выполнение мероприятий по вывозу снега на свободные для его складирования места, на территории товарищества.

С учётом средней протяжённости всех улиц СНТ 5 000 м, при выпадении снежного покрова, предположим в 10 см, при ширине дорог в 3 м получаем объем выпавшего снега в объёме 1500 м³ с учётом коэффициента усадки при погрузке – 0,3, получаем планируемый объем вывоза снега с улиц в 450 м³.

Если привлекать специализированную организацию для вывоза снега с территории СНТ контейнерами объёмом в 27 м³ понадобится около 17 контейнеров, при минимальной стоимости за 1 контейнер, в пределах МКАД 12 700 руб. или за весь объем около 216 000 руб.

Мы используем трактор МТЗ Беларусь и имеющееся к нему навесное оборудование. Величина затрат зависит от погоды и количества выпавшего снега...



Закладываем дополнительные затраты на вывоз снега в размере - 150 000 в год.

Пункт № 22. - Закупка песка и/или против гололедного реагента.

Обоснование.

Необходимость просыпки центральной дороги и улиц товарищества при становлении гололедицы на дорожных покрытиях улиц, с целью предотвращения возможных случаев травматизма у жителей СНТ.

Стоимость тонны песка, мытого крупной фракции, около 2000 руб.

Стоимость тонны против гололедного реагента около 13 000 руб.

Закупка проводится по необходимости.

На приобретение песка или реагентов для посыпки дорог планируется сумма в размере 40 000 руб.

и зависит от зимних условий - образование гололедицы.

Пункты № 23 и № 24: - Обработка центральной улицы при гололедице – 21276 руб.

Посыпка песком остальных улиц – 51064 руб.

Обоснование.

Помимо приобретения песка или реагентов ещё необходимо их применить на территории СНТ.

Для доставки песка к местам обработки используется трактор с навесным оборудованием и работник, осуществляющий разбрасывания песка или реагента.

На одну обработку центральной улицы закладываем в смету - 5 319 руб.

На разовую просыпку песком остальных улиц около 12 766 руб.

Данные работы проводятся по мере необходимости планируем до 4-х раз за сезон.

Планируемые расходы на зимний период могут составить около - 72340 руб.

Пункт № 25: - Непредвиденные расходы.

Обоснование:

В процессе жизнедеятельности товарищества неоднократно возникали проблемы и ЧП, и для устранения последствий от их возникновения были необходимы денежные средства, не предусмотренные и не отраженные в смете.

Это может быть связано с ремонтом или обслуживанием техники, компьютеров, аварийных ситуаций на электросетях, компенсации за причиненный ущерб и пр. Для создания резерва денежных средств на непредвиденные расходы планируется

сумма в размере 120 000 руб.

Общие затраты на членские взносы составят 7 102 840 рубля.

Из остатков денежных средств на 01.01.2025 года, 1 000 000 рублей

учитываем во взносах на 2025 год.

Итого затраты входящие в членские взносы составят 6102 840 рубля.

Члены товарищества имеющие участки, превышающие шесть соток, оплачивают дополнительно за каждую сотку по 250 рублей.

Сумма сборов за дополнительные сотки составляет 120 750 руб

Общая сумма для расчёта членских взносов составит
5 982 090 рубля.

Количество собственников принимающих участие в расчёте
составляет - 356 человек.

(5979894 : 356 = 16 804)

На одного собственника членский взнос за шесть соток составит

16 800 рублей

Дополнительная информация

1. Порядок расчёта тарифа на электроэнергию в СНТ.

Обоснование.

Для исключения неверного трактования порядка расчёта тарифа за потреблённую электроэнергию, доводим до сведения членов товарищества необходимую информацию.

1. Тарифы об установлении цен на электроэнергию для населения и приравненных к нему категорий потребителей г. Москвы назначаются приказом Департамента экономической политики и развития города Москвы.

На 2025 год это приказ № ДПР-ТР-174/24 от 14.11.2024г.

В приложении № 1 к приказу под № 9.2. указаны тарифы для садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ.

9.2.1. Одноставочный тариф на первое полугодие 5 руб. 59 коп.

9.2.2. Одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток на первое полугодие

- дневной (пиковая и полупиковая) - 6 руб. 78 коп.

- ночная зона - 2 руб. 74 коп.

9.2.1. Одноставочный тариф на второе полугодие 6 руб. 77 коп.

9.2.2. Одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток на второе полугодие

- дневной (пиковая и полупиковая) - 8 руб. 13 коп.

- ночная зона - 3 руб. 51 коп.

Поскольку в СНТ основной прибор учёта потребляемой электроэнергии, дифференцированный по двум зонам суток, то тариф СНТ рассчитывается по формуле:
 $(\text{Тариф день} + \text{тариф день} + \text{тариф ночь}) : 3 = (6,78 + 6,78 + 2,74) : 3 = 5,433$

Т.е. в первом полугодии усреднённый тариф составляет 5 руб. 43 коп.

К данному тарифу прибавляем 10 % на потери на внешних проводах идущих от ТПП (трансформаторной подстанции) до потребителя. Это - 54 коп.

Итого: **тариф на первое полугодие** для членов СНТ составляет - **5 руб. 97 коп.**

На второе полугодие тариф составит:

$(8,13 + 8,13 + 3,51) : 3 = 6,59$ Прибавляем 10% на потери + 66 коп.

Итого: **тариф на второе полугодие** составит - **7 руб. 25 коп..**

Пояснения:

Если бы в СНТ был применён одноставочный тариф, то в первом полугодии Тариф составил бы:

5 руб. 59 коп. + 10% потери = **6 руб. 15 коп.**

На второе полугодие тариф был бы:

6 руб. 77 коп. + 10% потери = **7 руб. 45 коп.**

Данные тарифы отличаются от тарифов СНТ в большую сторону.

Члены СНТ, у которых установлен прибор учёта, дифференцированный по двум зонам суток, оплачивают за потреблённую электроэнергию по следующему расчёту:

Тариф на потреблённую электроэнергию по дневной зоне - 6 руб. 78 коп., к нему прибавляем 10 % на тепловые потери - 68 коп, получаем

дневной тариф - 7 руб. 46 коп.

Тариф на потреблённую электроэнергию по ночной зоне - 2 руб. 74 коп., к нему прибавляем 10% на тепловые потери - 27 коп. получаем

ночной тариф - 3 руб. 01 коп.

На второе полугодие тарифы составят:

Дневной тариф - 8 руб. 94 коп.

Ночной тариф - 3 руб. 86 коп.

Дополнительная информация:

При переходе на прямые договора с Мосэнергосбытом члену СНТ могут назначить тариф: -

Потребители, приравненные к населению.

Будьте внимательны.

Это пункт 9. вышеуказанного приказа.

Одноставочный тариф на первое полугодие составляет 6 руб. 99 коп.

на второе полугодие 7 руб. 87 коп.

Сравнивайте.

2. Расчёт потерь на электропроводах.



Счётчик потребляемой электроэнергии, установленный на трансформаторной подстанции, учитывает мощность, потреблённую от сети 10 000 вольт.

В договоре рассчитаны потери на высоковольтном участке электросети в 0,13% и данные потери СНТ не оплачивает.

Что касается подачи напряжения до потребителей, то имеют место тепловые потери на электросетях.

В зависимости от сечения применяемого кабеля, его длины, протекающих токов и качества соединений потери на длинных линиях электросетей составляют от 5 до 10 %.

Потери на алюминиевом кабеле сечением 75 мм², при средней длине 250 м и среднем токе около 100 А составляют примерно 1 кВт.

Среднее значение тока принимаем величиной в 30 А, на 250 метровом участке потери составят 300 Ватт.

На участке трехфазного исполнения сети длиной 250 метров потери составят 900 ватт. При общей длине проводов около 5500 м, суммарные потери на электросетях могут составить около 19 800 кВт.

При среднем годовом коэффициенте загрузки трансформатора в 0,4 имеем потери: 20 кВт х 0,4 х 24 часа х 365 дней = 70 080 кВт.

Средний годовой тариф на электроэнергию составляет – 6 руб. 61 коп.

Затраты на компенсацию тепловых потерь на электропроводах за год составят:
 $70080 \times 6,61 = 463\ 229 \text{ руб.}$

Что составляет примерно 5 % от общей потреблённой за год мощности.

СНТ оплачивает потреблённую электроэнергию по показаниям общего счётчика учёта. Потребители оплачивают по своим приборам учёта.

Возникающая разница между суммой сданных средств на оплату электроэнергии и фактически потреблённой составляют тепловые потери на электросетях.

Данные потери мы учитываем в тарифе СНТ.

Потребители электроэнергии, имеющие прямые договора на поставку электроэнергии обязаны оплачивать потери в СНТ исходя из количества потреблённой эл.энергии ежеквартально, в размере-10%.

Приложение № 1

Стоимость и сроки прохождения ТО тракторов МТЗ Беларус

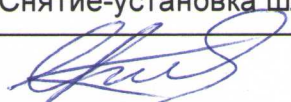
Прейскурант цен на сервисное обслуживание и ремонтные работы

- Заявка на техническое обслуживание подается за неделю до планируемой даты проведения ТО;
- Период гарантийного срока в период эксплуатации техники составляет 12 месяцев или 1000 м/ч;
- Выезд ремонтной бригады за пределы Москвы оплачивается дополнительно — из расчета 40 рублей за 1 км от МКАДа.

Ремонтные работы	Нормо — час*	Стоимость с учетом НДС (руб.)
------------------	--------------	-------------------------------

ТО после окончания обкатки (после 30 ч работы) с учетом материалов	8	16 500
ТО-1 (после 125 ч работы) с учетом материалов	12	13 500
ТО-1 (после 250 ч работы) с учетом материалов	12	13 500
ТО-1 (после 375 ч работы) с учетом материалов	12	13 500
ТО-2 (после 500 ч работы) с учетом материалов	16	16 500
ТО-1 (после 625 ч работы) с учетом материалов	12	13 500
ТО-1 (после 750 ч работы) с учетом материалов	12	13 500
ТО-1 (после 875 ч работы) с учетом материалов	12	13 500
ТО-3 (после 1000 ч работы) с учетом материалов	22	21 600
Снятие-установка кабины	10	14 000
Снятие-установка переднего колеса	1,2	1 100
Снятие-установка заднего колеса	1,6	1 600
Снятие-установка (замена) механизма ГУР	5,2	5 800
Снятие-установка головки блока цилиндров	5	4 500
Снятие-установка ДВС (с разборкой рамы)	14	12 800
Снятие-установка диска сцепления	10	9 100
Снятие-установка ДВС (с разборкой рамы)	14	12 800
На снятом ДВС ремонт диска сцепления	1,2	1 100

Замена корзины сцепления		от 8 000
Ремонт (замена сцепления)		13 500
Ремонт заднего моста	10	9 100
Ремонт конечной передачи заднего моста (замена полуоси)		18 000
Ремонт заднего моста (без снятия колеса)	3,2	3 000
Ремонт КПП	16	14 600
Снятие-установка ВОМ	4	3 700
Ремонт ВОМ (с регулировкой)	8	7 300
Снятие-установка водяного насоса	2	2 000
Снятие-установка насос ГУР	3,8	3 600
Регулировка ТНВД		от 5 700
Ремонт бортовых редукторов		от 8 000
Снятие-установка поворотного редуктора	1,6	1 500
Ремонт поворотного редуктора	7,5	6 900
Ремонт понижающего редуктора	6	5 500
Снятие-установка двигателя		от 9 000
Снятие-установка радиатора	4	3 700
Регулировка клапанов	4	3 700
Замена гидрораспределителя		13 200
Ремонт гидросистемы	2	2 000
Снятие-установка сальника полуоси	4	3 700
Ремонт тормозов		8 500
Снятие-установка тормозных дисков (со снятием колес)	6	5 700
Замена тормозных дисков		2 400
Снятие-установка шланга	0,3	300



высокого давления		
Установка отвала	3	3 000
Установка щетки	3	3 000
Установка погрузчика	16	14 000
Ремонт редуктора привода навесного оборудования	4	4 000
Диагностика и дефектовка неисправностей		1000
Выезд на ремонт (в пределах г.Москвы)		500

Напоминание.

Порядок оплаты членских и целевых взносов закреплен в ФЗ № 217 от 29.07.2017 года (ред. от 22.07.2024 года) **"О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"** в статье 14.

Статья 14. Взносы членов товарищества.

1. Взносы членов товарищества могут быть следующих видов:

- 1). - членские взносы;
- 2). - целевые взносы.

2. Обязанность по внесению взносов распространяется на всех членов товарищества.

3. Членские взносы вносятся членами товарищества в порядке, установленном уставом товарищества, на расчётный счёт товарищества.

4. Периодичность (не может быть чаще одного раза в месяц) и срок внесения членских взносов определяются уставом товарищества.

.....

8. Размер взносов определяется на основании приходно-расходной сметы товарищества и финансово-экономического обоснования, утверждённых общим собранием членов товарищества.

9. Уставом товарищества может быть установлен порядок взимания и размер пеней в случае несвоевременной уплаты взносов.

10. В случае неуплаты взносов и пеней товарищество вправе взыскать их в судебном порядке.

В уставе СНТ в пункте 7 «Размер взносов, порядок их внесения и ответственность членов Товарищества за нарушение обязательств по внесению взносов» в подпункте 7.3.3. устанавливаются способы оплаты взносов:

- а). оплата полной суммы членских и целевых взносов в первом квартале года;
- б). оплата частями поквартально членских и целевых взносов, если не поставлены условия оплаты целевых взносов к определённому сроку, в зависимости от назначения расходов;
- в). Оплата членских и целевых взносов ежемесячно, если не поставлены условия оплаты целевых взносов к определённому сроку, в зависимости от назначения расходов;

7.3.4. Обязанность по своевременному внесению взносов распространяется на всех членов товарищества.

Изменения в членских взносах.

Правлением рассматриваются предложения членов товарищества об изменении суммы в оплате членских взносов, в зависимости от наличия или отсутствия подачи воды от летнего водопровода на участок.

К противопожарной системе относятся:

1. Водонапорная башня.
2. Глубинный насос и автоматика управления уровнем воды в башне.
3. Сеть летнего водопровода и три уличных гидранта.
4. Противопожарный пруд.

Первый вариант:

Разделяем стоимость по оплате пункта 2.5. сметы «Содержание противопожарной системы товарищества...», на тех, кто пользуется водой, и кто не пользуется.

Общие затраты по пункту – 170 213 руб.

На одного члена СНТ - 475 руб.

Устанавливаем для тех, кто пользуется водой оплату по 545 руб., у кого нет подключения - 345 руб.

Второй вариант.

Выносим затраты на работу насоса из статьи 3.9. сметы «Оплата электроэнергии общих потребителей» и затраты на оплату потреблённой электроэнергии насосом распределяем между членами СНТ у которых есть вода и нет воды.

Общие затраты составляют - 79300 руб.

На одного члена СНТ оплата составляет - 222 руб. (данный пункт необходимо выделить в отдельную статью сметы).

Те, кто имеет подключение к летнему водопроводу будут оплачивать 260 руб.

Участки без подключения к летнему водопроводу оплачивают - 150 руб.

При этом по пункту «оплата электроэнергии общих потребителей» общая сумма упадёт до 427 580 рублей.

Третий вариант.

Отнести затраты по пункту 2.5. к 3 части сметы «Затраты связанные с содержанием имущества общего пользования» распределить в равных долях на всех членов СНТ в сумме - 475 руб.

Данные варианты должны быть рассмотрены общим собранием и по результатам голосования будут учтены изменения в смете на 2025 год и проведён перерасчёт сумм членских взносов для членов товарищества.